



ΣΥΡΙΖΑ
ΣΥΝΑΣΠΙΣΜΟΣ ΡΙΖΟΣΠΑΣΤΙΚΗΣ ΑΡΙΣΤΕΡΑΣ

ΑΝΑΦΟΡΑ

**ΠΡΟΣ: κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών
και Ανάπτυξης & Επενδύσεων**

ΘΕΜΑ: Διακριτική εφαρμογή διάταξης για την μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων

Οι κάτωθι βουλευτές καταθέτουν Αναφορά κατ' άρθρο 125 ΚτΒ, για την με α.π. 431/Φ.151 από 06.04.2020 επιστολή του Προέδρου του Επιμελητηρίου Πιερίας, κ. Ηλία Χατζηχριστοδούλου, σχετικά προς την διακριτική εφαρμογή διάταξης πρόσφατης ΠΝΠ, για την υποχρεωτική, πρόσκαιρη μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων.

Συγκεκριμένα, στην παρ. 1 του Άρθρου δεύτερου με τίτλο «*Μείωση μισθώματος επαγγελματικών μισθώσεων και μισθώσεων κύριας κατοικίας*» της από 20.03.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) με τίτλο «*Κατεπείγοντα μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού COVID-19, τη στήριξη της κοινωνίας και της επιχειρηματικότητας και τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της αγοράς και της δημόσιας διοίκησης*» (ΦΕΚ Α'68/2020) ορίζεται μεταξύ άλλων ότι:

«1. Ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού μισθώματος για τους μήνες Μάρτιο και Απρίλιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων περί μισθώσεων. »

Παρότι δεν προκύπτει από το γράμμα της διάταξης περιορισμός της εφαρμογής του μέτρου μόνο στις αυτοτελείς και ανεξάρτητες επιχειρήσεις, φαίνεται ότι ήδη επικρατεί στην αγορά αυτή η ερμηνεία, με αποτέλεσμα κλειστά λόγω κορωνοϊού εμπορικά καταστήματα, μισθωμένα ως υποκαταστήματα από βιομηχανία, συνεχίζουν να υποχρεούνται στην καταβολή του πλήρους μισθώματος επαγγελματικής στέγης χωρίς την κατά 40% πρόσκαιρη μείωσή του.

Επισυνάπτεται η ανωτέρω επιστολή του Προέδρου του Επιμελητηρίου Πιερίας,
κ. Η. Χατζηχριστοδούλου.

**Παρακαλούμε για την απάντησή σας προς τον κ. Πρόεδρο, για τις
ενέργειές σας και τη σχετική ενημέρωσή μας αναφορικά προς αυτές.**

Αθήνα, 10 Απριλίου 2020

Οι καταθέτοντες Βουλευτές:

Ελισσάβητ (Μπέττυ) Σκούφα

**Αβραμάκης Ελευθέριος
Γιαννούλης Χρήστος
Ηγουμενίδης Νικόλαος
Θραψανιώτης Εμμανουήλ
Μάλαμα Κυριακή
Μαμουλάκης Χαράλαμπος
Μάρκου Κωνσταντίνος
Μουζάλας Ιωάννης
Νοτοπούλου Αικατερίνη (Κατερίνα)
Παπανάτσιου Αικατερίνη
Πολάκης Παύλος
Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
Ραγκούσης Ιωάννης
Σκουρολιάκος Παναγιώτης (Πάνος)
Τριανταφυλλίδης Αλέξανδρος (Αλέκος)
Τσίπρας Γεώργιος
Χρηστίδου Ραλλία**